

资产保管报表

2025年3月31日 资产保管报表

引言

本报表载列有关政府拥有的建筑物、基建资产及土地的非财务资料，以补充政府在应计制综合财务报表中就这几类资产所提供的财务资料。本报表中有些资产（即下文注有 * 号的项目）会按财务报表附注 3(i) 的会计政策，在应计制综合财务报表中作固定资产汇报。

(I) 建筑物 *

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用属政府拥有的建筑物

	2025 面积 '000 平方米	2024 面积 '000 平方米
康乐及文化事务署	2,409	2,351
香港警务处	1,412	1,396
运输署	997	1,026
食物环境卫生署	890	889
渠务署	575	572
惩教署	555	557
消防处	522	514
教育局	376	381
水务署	370	340
入境事务处	295	260
文化体育及旅游局	294	8
香港海关	270	261
司法机构	216	215
卫生署	199	196
民政事务总署	192	190
其他局及部门	1,700	1,674
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	11,272	10,830

(ii) 公共房屋

	2025 面积 '000 平方米	2024 面积 '000 平方米
包括 836,899 个 (2024: 826,957 个) 公共租住房屋单位及简约公屋单位连同其他如零售设施、福利设施等，但不包括在租者置其屋计划下已出售的单位。	28,705	28,459
	2025 车位数目	2024 车位数目
停车场	35,221	34,120

(II) 基建资产

基建资产是特定用途的不动产，构成为社会带来经济效益的主要基础设施。以下是各局及部门负责管理 / 保养的主要基建资产：

		2025	2024
土木工程拓展署			
码头 (数目)		330	329
海堤 (公里)		136	136
文化体育及旅游局			
邮轮码头 *			
— 码头数目		1	1
— 泊位 (数目)		2	2
渠务署			
雨水渠及河道 (公里)		2,799	2,792
污水渠 * (公里)		2,002	1,950
污水处理厂 (不包括隔筛厂) *			
— 数目		67	69
— 每天吸纳量 (百万立方米)		3.7	3.8
环境保护署			
堆填区 *			
— 数目		3	3
— 容量 (百万公吨)		125	122
化学废物处理中心 *			
— 数目		1	1
— 每年吸纳量 (公吨)		100,000	100,000
废物转运站 *			
— 数目		7	7
— 每天吸纳量 (公吨)		9,031	9,031
低放射性废物贮存设施 *			
— 数目		1	1
— 容量 (立方米)		140	140
隔油池废物处理设施 *			
— 数目		1	1
— 每天吸纳量 (公吨)		600	600
环保园码头设施 *			
— 泊位 (数目)		8	8
— 泊位 (米)		460	460
污泥处理设施 *			
— 数目		1	1
— 每天吸纳量 (公吨)		2,000	2,000
废电器电子产品处理及回收设施 *			
— 数目		1	1
— 每年吸纳量 (公吨)		30,000	30,000
有机资源回收中心 *			
— 数目		2	2
— 每天吸纳量 (公吨)		500	500

路政署			
道路 (百万平方米)	27.5		27.5
海事处			
客运码头 *			
— 码头数目	3		3
— 泊位 (数目)	26		26
公众货物装卸区 *			
— 数目	6		6
— 泊位 (米)	4,828		4,828
避风塘 (数目)	14		14
运输署			
建造、经营及移交安排下的收费隧道及道路 *			
— 数目	1		1
— 长度 (公里)	3.8		3.8
其他收费隧道 *			
— 数目	8		8
— 长度 (公里)	21.9		21.9
青屿干线 * — 长度 (公里)	3.5		3.5
其他不收费隧道及桥梁			
— 数目	13		13
— 长度 (公里)	45.3		45.3
水务署			
水塘 *			
— 数目	17		17
— 容量 (百万立方米)	586		586
滤水厂 *			
— 数目	18		18
— 日产水量 (百万立方米)	4.5		4.5
水管 (不包括非由部门负责保养的水管) *			
— 食水 (公里)	6,803		6,768
— 海水 (公里)	1,701		1,686
— 循环再用水 (公里)	14		11

(III) 土地

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用的土地

	2025 面积 '000 平方米	2024 面积 '000 平方米
渔农自然护理署	436,306	436,338
康乐及文化事务署	16,033	16,140
土木工程拓展署	11,990	12,445
环境保护署	9,124	9,178
水务署	5,751	5,818
惩教署	3,488	3,488
文化体育及旅游局	3,188	3,188
食物环境卫生署	3,116	3,110
渠务署	2,981	3,093
路政署	1,975	1,561
香港警务处	1,368	1,369
医务卫生局	1,117	1,169
政府产业署	672	674
消防处	512	508
卫生署	464	468
海事处	393	393
民航处	315	315
教育局	303	328
民政事务总署	268	285
建筑署	230	152
民众安全服务处	204	204
其他局及部门	1,854 †	1,884 †
	<hr/> <hr/> 501,652	<hr/> <hr/> 502,108

† 不包括由地政总署作为政府地政监督所管理的一切土地。

(ii) 公共房屋所占用的土地

截至二零二五年三月三十一日，公共房屋及简约公屋所占用的土地总面积为 15,977,203 平方米（2024: 15,902,103 平方米），公共房屋包括零售、福利及停车场用地、学校、公共交通交汇处、邻舍休憩用地、独立的政府机构及社区设施等，以及不能发展的土地，如绿化地带和斜坡。只要有关土地上有出租单位或设施，整幅用地的土地面积便会计算在内。公共房屋根据接管令所涵盖的土地范围通常较实际的发展范围为大，原因是接管令是基于行政考虑而订定的。