资产保管报表

# 2019年3月31日 资产保管报表

### 引言

本报表载列有关政府拥有的建筑物、基建资产及土地的非财务资料,以补充政府在应计制综合财务报表中就这几类资产所提供的财务资料。这报表中有些资产(即下文注有 \* 号的项目)会按财务报表附注 3(i) 的会计政策,在应计制综合财务报表中作固定资产汇报。

### (I) 建筑物 \*

### (i) 各局及部门为提供公共服务所动用属政府拥有的建筑物

_	2019 面积 '000 平方米	2018 <u>面积</u> '000 平方米
康乐及文化事务署 香港警务处 食物环境卫生署 运输署 惩教署	2,309 1,333 793 654 550	2,283 1,340 785 604 548
渠务署   消防处   教育局   水务署   香港海关   入境事务处	474 473 383 336 248 232	497 465 383 339 216 214
司法机构 卫生署 民政事务总署 渔农自然护理署 其他局及部门	206 183 173 143 1,422	207 181 163 142 1,410
- (ii) 公共房屋	9,912	9,777
	2019 面积 '000 平方米	2018 面积 '000 平方米
包括 799,200 个 (2018: 782,170 个) 公共租住房屋单位及其他如零售设施、福利设施等,但不包括在租者置其屋计划下已出售的单位。	27,807	27,308
_	2019 车位数目	2018 车位数目
停车场	31,232	30,159

## (II) 基建资产

基建资产是特定用途的不动产,构成为社会带来经济效益的主要基础设施。以下是各局及部门负责管理/保养的主要基建资产:

	2019	2018
土木工程拓展署 码头(数目) 海堤(公里)	318 127	317 127
商务及经济发展局 邮轮码头 * — 码头数目 — 泊位(数目)	1 2	1 2
<b>近々</b> 第		
渠务署 雨水渠及河道(公里) 污水渠 *(公里) 污水处理厂(不包括隔筛厂) *	2,751 1,785	2,751 1,770
<ul><li>一 数目</li><li>一 每天吸纳量(百万立方米)</li></ul>	69 3.7	67 3.7
环境保护署 堆填区 *		
— 数目	3	3
<ul><li>一 容量(百万公吨)</li><li>化学废物处理中心 *</li></ul>	152	152
<ul><li>一 数目</li><li>一 每年吸纳量(公吨)</li></ul>	1 100,000	1 100,000
废物转运站 * — 数目	7	7
<ul><li>一 每天吸纳量(公吨)</li><li>低放射性废物贮存设施 *</li></ul>	9,031	9,031
<ul><li>一 数目</li><li>一 容量(立方米)</li></ul>	1 148	1 148
隔油池废物处理设施 * — 数目	1	1
一 每天吸纳量(公吨)	500	500
环保园码头设施 * 泊位(数目)	8	8
<ul><li>一 泊位(米)</li><li>污泥处理设施 *</li></ul>	460	460
一数目	1	1
<ul><li>一每天吸纳量(公吨)</li><li>废电器电子产品处理及回收设施 *</li></ul>	2,000	2,000
<del>一</del> 数目	1	-
一 每年吸纳量(公吨) 有机资源回收中心 *	30,000	-
一 数目	1	-
一 每天吸纳量(公吨)	200	-

路政署		
道路(不包括收费隧道及青屿干线)(百万平方米)	25.6	25.4
海事处		
客运码头 *		
— 码头数目	3	3
<ul><li>— 泊位(数目)</li></ul>	26	26
公众货物装卸区 *		
一数目	6	6
一 泊位(米)	4,852	4,852
避风塘(数目)	14	14
运输署		
建造、经营及移交安排下的收费隧道及道路 *		
一 数目	2	3
一 长度(公里)	5.8	9.8
其他收费隧道 *		
一 数目	8	7
一 长度(公里)	20.8	16.8
青屿干线 * 一 长度(公里)	3.5	3.5
水务署		
小		
— 数目	17	17
一 容量(百万立方米)	586	586
滤水厂 *		
— 数目	21	21
一 日产水量(百万立方米)	5	5
水管 *		
一 食水(公里)	7,094	7,024
一 咸水(公里)	1,848	1,802

### (III) 土地

### (i) 各局及部门为提供公共服务所动用的土地

	2019		2018	
	<u>面积</u> '000		面积 '000	
	平方米		平方米	
	1 7371		1 7371	
渔农自然护理署	430,489		430,112	
康乐及文化事务署	15,418		15,315	
土木工程拓展署	10,875		9,953	
环境保护署	8,284		7,136	
水务署	5,486		5,238	
路政署	3,854		5,080	
惩教署	3,488		3,499	
食物环境卫生署	3,064		3,053	
民政事务局	2,802		2,785	
渠务署	2,038		1,999	
香港警务处	1,313		1,321	
政府产业署	715		734	
消防处	479		481	
海事处	395		400	
教育局	340		332	
民航处	315		315	
民政事务总署	238		260	
建筑署	218		358	
民众安全服务处	207		207	
卫生署	178		172	
食物及卫生局	165		117	
其他局及部门	1,731	†	1,705	†
	492,092		490,572	

<sup>†</sup> 不包括由地政总署作为政府地政监督所管理的一切土地

### (ii) 公共房屋所占用的土地

截至二零一九年三月三十一日,公共房屋所占用的土地总面积为 15,313,803 平方米 (2018: 15,147,503 平方米),其中包括零售、福利及停车场用地、学校、公共交通交汇处、邻舍休憩用地、独立的政府机构及社区设施等,以及不能发展的土地,如绿化地带和斜坡。只要有关土地上有出租单位或设施,整幅用地的土地面积便会计算在内。公共房屋根据接管令所涵盖的土地范围通常较实际的发展范围为大,原因是接管令是基于行政考虑而订定的。