

资产保管报表

2017年3月31日 资产保管报表

引言

本报载列有关政府拥有的建筑物、基建资产及土地的非财务资料，以补充政府在应计制综合财务报表中就这几类资产所提供的财务资料。这报表中有些资产（即下文注有 * 号的项目）会按财务报表附注 3(i) 的会计政策，在应计制综合财务报表中作固定资产汇报。

(I) 建筑物 *

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用属政府拥有的建筑物

	2017 面积 '000 平方米	2016 面积 '000 平方米
康乐及文化事务署	2,291	2,242
香港警务处	1,355	1,359
食物环境卫生署	786	841
运输署	623	622
惩教署	542	542
渠务署	495	456
消防处	463	462
教育局	379	375
水务署	339	339
香港海关	215	217
入境事务处	212	212
司法机构	210	165
卫生署	179	179
民政事务总署	160	159
渔农自然护理署	142	142
其他局及部门	1,421	1,434
	9,812	9,746

(ii) 公共房屋

	2017 面积 '000 平方米	2016 面积 '000 平方米
包括 774,822 个 (2016: 756,272 个) 公共租住房屋单位及其他如零售设施、福利设施等，但不包括在租者置其屋计划下已出售的单位。	27,103	26,603
	2017 车位数目	2016 车位数目
停车场	29,833	28,728

(II) 基建资产

基建资产是特定用途的不动产，构成为社会带来经济效益的主要基础设施。以下是各局及部门负责管理 / 保养的主要基建资产：

	2017	2016
土木工程拓展署		
码头 (数目)	317	316
海堤 (公里)	127	127
商务及经济发展局		
邮轮码头 *		
— 码头数目	1	1
— 泊位 (数目)	2	2
渠务署		
雨水渠及河道 (公里)	2,749	2,746
污水渠 * (公里)	1,755	1,730
污水处理厂 *		
— 数目	70	70
— 每天吸纳量 (百万立方米)	3.7	3.7
环境保护署		
堆填区 *		
— 数目	3	3
— 容量 (百万公吨)	152	152
化学废物处理中心 *		
— 数目	1	1
— 每年吸纳量 (公吨)	100,000	100,000
废物转运站 *		
— 数目	7	7
— 每天吸纳量 (公吨)	9,031	8,811
低放射性废物贮存设施 *		
— 数目	1	1
— 容量 (立方米)	148	148
隔油池废物处理设施 *		
— 数目	1	1
— 每天吸纳量 (公吨)	450	450
环保园码头设施 *		
— 泊位 (数目)	8	8
— 泊位 (米)	460	460
污泥处理设施 *		
— 数目	1	1
— 每天吸纳量 (公吨)	2,000	1,600
路政署		
道路 (不包括收费隧道及青屿干线) (百万平方米)	25.3	25.0
海事处		
客运码头 *		
— 码头数目	3	3
— 泊位 (数目)	26	27
公众货物装卸区 *		
— 数目	6	6
— 泊位 (米)	4,852	5,108
避风塘 (数目)	14	14

运输署		
建造、经营及移交安排下的收费隧道及道路 (附注 3(n)) *		
— 数目	3	4
— 长度 (公里)	9.8	12
其他收费隧道 *		
— 数目	7	6
— 长度 (公里)	16.8	14.6
青屿干线 * — 长度 (公里)	3.5	3.5
水务署		
水塘 *		
— 数目	17	17
— 容量 (百万立方米)	586	586
滤水厂 *		
— 数目	21	21
— 日产水量 (百万立方米)	5	5
水管 *		
— 食水 (公里)	6,975	6,922
— 咸水 (公里)	1,780	1,762

(III) 土地

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用的土地

	2017 面积 '000 平方米	2016 面积 '000 平方米
渔农自然护理署	429,910	429,450
康乐及文化事务署	15,320	15,199
土木工程拓展署	7,890	6,651
环境保护署	7,135	7,133
水务署	5,513	5,367
路政署	4,871	4,941
惩教署	3,482	3,481
食物环境卫生署	3,016	3,147
民政事务局	2,775	2,775
渠务署	2,257	2,325
香港警务处	1,249	1,200
政府产业署	855	842
消防处	482	479
海事处	432	445
民航处	315	315
教育局	313	326
建筑署	259	278
民政事务总署	257	214
民众安全服务处	207	207
卫生署	172	176
房屋署	150	162
商务及经济发展局	142	142
其他局及部门	1,612 †	1,649 †
	<u>488,614</u>	<u>486,904</u>

† 不包括由地政总署作为政府地政监督所管理的一切土地

(ii) 公共房屋所占用的土地

截至二零一七年三月三十一日，公共房屋所占用的土地总面积为 15,061,303 平方米（2016: 14,916,023 平方米），其中包括零售、福利及停车场用地、学校、公共交通交汇处、邻舍休憩用地、独立的政府机构及社区设施等，以及不能发展的土地，如绿化地带和斜坡。只要有关土地上有出租单位或设施，整幅用地的土地面积便会计算在内。公共房屋根据接管令所涵盖的土地范围通常较实际的发展范围为大，原因是接管令是基于行政考虑而订定的。