

资产保管报表

2015年3月31日 资产保管报表

引言

本报表载列有关政府拥有的建筑物、基建资产及土地的非财务资料，以补充政府在应计制综合财务报表中就这几类资产所提供的财务资料。这报表中有些资产（即下文注有 * 号的项目）会按财务报表附注 3(j) 的会计政策，在应计制综合财务报表中作固定资产汇报。

(I) 建筑物 *

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用属政府拥有的建筑物

	2015 面积 '000 平方米	2014 面积 '000 平方米
康乐及文化事务署	2,230	2,190
香港警务处	1,344	1,351
食物环境卫生署	819	822
运输署	622	647
惩教署	533	533
渠务署	439	434
消防处	427	425
教育局	366	375
水务署	340	332
香港海关	216	214
入境事务处	209	210
卫生署	179	178
司法机构	160	158
民政事务总署	151	146
渔农自然护理署	142	140
其他局及部门	1,405	1,403
	9,582	9,558

(ii) 公共房屋

	2015 面积 '000 平方米	2014 面积 '000 平方米
包括 749,674 个 (2014: 748,605 个) 公共租住房屋单位及其他如零售设施、福利设施等，但不包括在租者置其屋计划下已出售的单位。	26,432	26,415
	2015 车位数目	2014 车位数目
停车场	28,379	28,191

(II) 基建资产

基建资产是特定用途的不动产，构成为社会带来经济效益的主要基础设施。以下是各局及部门负责管理 / 保养的主要基建资产：

	2015	2014
土木工程拓展署		
码头 (数目)	315	314
海堤 (公里)	127	124
商务及经济发展局		
邮轮码头 *		
— 码头数目	1	1
— 泊位 (数目)	2	2
渠务署		
雨水渠及河道 (公里)	2,744	2,738
污水渠 * (公里)	1,710	1,695
污水处理厂 *		
— 数目	70	68
— 每天吸纳量 (百万立方米)	3.5	3.5
环境保护署		
堆填区 *		
— 数目	3	3
— 容量 (百万公吨)	152	152
化学废物处理中心 *		
— 数目	1	1
— 每年吸纳量 (公吨)	100,000	100,000
废物转运站 *		
— 数目	7	7
— 每天吸纳量 (公吨)	8,561	8,561
低放射性废物贮存设施 *		
— 数目	1	1
— 容量 (立方米)	148	148
隔油池废物处理设施 *		
— 数目	1	1
— 每天吸纳量 (公吨)	450	450
环保园码头设施 *		
— 泊位 (数目)	8	8
— 泊位 (米)	460	460
路政署		
道路 (不包括收费隧道及青屿干线) (百万平方米)	24.9	24.9
海事处		
客运码头 *		
— 码头数目	3	3
— 泊位 (数目)	27	27
公众货物装卸区 *		
— 数目	6	6
— 泊位 (米)	5,108	4,976
避风塘 (数目)	14	14

运输署		
收费隧道 *		
— 数目	6	6
— 长度 (公里)	14.6	14.6
青屿干线 * — 长度 (公里)	3.5	3.5
水务署		
水塘 *		
— 数目	17	17
— 容量 (百万立方米)	586	586
滤水厂 *		
— 数目	21	21
— 日产水量 (百万立方米)	5	5
水管 *		
— 食水 (公里)	6,802	6,703
— 咸水 (公里)	1,723	1,698

(III) 土地

(i) 各局及部门为提供公共服务所动用的土地

	2015 面积 '000 平方米	2014 面积 '000 平方米
渔农自然护理署	429,673	430,081
康乐及文化事务署	14,878	14,726
土木工程拓展署	8,879	8,578
环境保护署	7,119	7,548
水务署	5,511	5,513
路政署	4,625	2,591
惩教署	3,481	3,481
食物环境卫生署	3,088	3,030
民政事务局	2,775	2,779
渠务署	2,392	2,796
香港警务处	1,206	1,237
政府产业署	845	850
消防处	537	362
海事处	440	439
教育局	344	344
民航处	315	315
民众安全服务处	206	206
卫生署	176	176
民政事务总署	173	198
商务及经济发展局	142	142
运输署	141	148
建筑署	138	136
其他局及部门	1,549 †	1,527 †
	488,633	487,203

† 不包括由地政总署作为政府地政监督所管理的一切土地

(ii) 公共房屋所占用的土地

截至二零一五年三月三十一日，公共房屋所占用的土地总面积为 14,954,623 平方米（2014: 14,899,723 平方米），其中包括零售、福利及停车场用地、学校、公共交通交汇处、邻舍休憩用地、独立的政府机构及社区设施等，以及不能发展的土地，如绿化地带和斜坡。只要有关土地上有出租单位或设施，整幅用地的土地面积便会计算在内。公共房屋根据接管令所涵盖的土地范围通常较实际的发展范围为大，原因是接管令是基于行政考虑而订定的。