

資產保管報表

2025年3月31日 資產保管報表

引言

本報表載列有關政府擁有的建築物、基建資產及土地的非財務資料，以補充政府在應計制綜合財務報表中就這幾類資產所提供的財務資料。本報表中有些資產（即下文註有 * 號的項目）會按財務報表附註 3(i) 的會計政策，在應計制綜合財務報表中作固定資產匯報。

(I) 建築物 *

(i) 各局及部門為提供公共服務所動用屬政府擁有的建築物

	2025 面積 '000 平方米	2024 面積 '000 平方米
康樂及文化事務署	2,409	2,351
香港警務處	1,412	1,396
運輸署	997	1,026
食物環境衛生署	890	889
渠務署	575	572
懲教署	555	557
消防處	522	514
教育局	376	381
水務署	370	340
入境事務處	295	260
文化體育及旅遊局	294	8
香港海關	270	261
司法機構	216	215
衛生署	199	196
民政事務總署	192	190
其他局及部門	1,700	1,674
	<u>11,272</u>	<u>10,830</u>

(ii) 公共房屋

	2025 面積 '000 平方米	2024 面積 '000 平方米
包括 836,899 個 (2024: 826,957 個) 公共租住房屋單位及簡約公屋單位連同其他如零售設施、福利設施等，但不包括在租者置其屋計劃下已出售的單位。	28,705	28,459
	<u>2025 車位數目</u>	<u>2024 車位數目</u>
停車場	35,221	34,120

(II) 基建資產

基建資產是特定用途的不動產，構成為社會帶來經濟效益的主要基礎設施。以下是各局及部門負責管理 / 保養的主要基建資產：

	2025	2024
土木工程拓展署		
碼頭（數目）	330	329
海堤（公里）	136	136
文化體育及旅遊局		
郵輪碼頭 *		
— 碼頭數目	1	1
— 泊位（數目）	2	2
渠務署		
雨水渠及河道（公里）	2,799	2,792
污水渠 *（公里）	2,002	1,950
污水處理廠（不包括隔篩廠） *		
— 數目	67	69
— 每天吸納量（百萬立方米）	3.7	3.8
環境保護署		
堆填區 *		
— 數目	3	3
— 容量（百萬公噸）	125	122
化學廢物處理中心 *		
— 數目	1	1
— 每年吸納量（公噸）	100,000	100,000
廢物轉運站 *		
— 數目	7	7
— 每天吸納量（公噸）	9,031	9,031
低放射性廢物貯存設施 *		
— 數目	1	1
— 容量（立方米）	140	140
隔油池廢物處理設施 *		
— 數目	1	1
— 每天吸納量（公噸）	600	600
環保園碼頭設施 *		
— 泊位（數目）	8	8
— 泊位（米）	460	460
污泥處理設施 *		
— 數目	1	1
— 每天吸納量（公噸）	2,000	2,000
廢電器電子產品處理及回收設施 *		
— 數目	1	1
— 每年吸納量（公噸）	30,000	30,000
有機資源回收中心 *		
— 數目	2	2
— 每天吸納量（公噸）	500	500

路政署		
道路（百萬平方米）	27.5	27.5
海事處		
客運碼頭 *		
— 碼頭數目	3	3
— 泊位（數目）	26	26
公眾貨物裝卸區 *		
— 數目	6	6
— 泊位（米）	4,828	4,828
避風塘（數目）	14	14
運輸署		
建造、經營及移交安排下的收費隧道及道路 *		
— 數目	1	1
— 長度（公里）	3.8	3.8
其他收費隧道 *		
— 數目	8	8
— 長度（公里）	21.9	21.9
青嶼幹線 * — 長度（公里）	3.5	3.5
其他不收費隧道及橋樑		
— 數目	13	13
— 長度（公里）	45.3	45.3
水務署		
水塘 *		
— 數目	17	17
— 容量（百萬立方米）	586	586
濾水廠 *		
— 數目	18	18
— 日產水量（百萬立方米）	4.5	4.5
水管（不包括非由部門負責保養的水管） *		
— 食水（公里）	6,803	6,768
— 海水（公里）	1,701	1,686
— 循環再用水（公里）	14	11

(III) 土地

(i) 各局及部門為提供公共服務所動用的土地

	2025 面積 '000 平方米	2024 面積 '000 平方米
漁農自然護理署	436,306	436,338
康樂及文化事務署	16,033	16,140
土木工程拓展署	11,990	12,445
環境保護署	9,124	9,178
水務署	5,751	5,818
懲教署	3,488	3,488
文化體育及旅遊局	3,188	3,188
食物環境衛生署	3,116	3,110
渠務署	2,981	3,093
路政署	1,975	1,561
香港警務處	1,368	1,369
醫務衛生局	1,117	1,169
政府產業署	672	674
消防處	512	508
衛生署	464	468
海事處	393	393
民航處	315	315
教育局	303	328
民政事務總署	268	285
建築署	230	152
民眾安全服務處	204	204
其他局及部門	1,854 †	1,884 †
	501,652	502,108

† 不包括由地政總署作為政府地政監督所管理的一切土地。

(ii) 公共房屋所佔用的土地

截至二零二五年三月三十一日，公共房屋及簡約公屋所佔用的土地總面積為 15,977,203 平方米（2024: 15,902,103 平方米），公共房屋包括零售、福利及停車場用地、學校、公共交通交匯處、鄰舍休憩用地、獨立的政府機構及社區設施等，以及不能發展的土地，如綠化地帶和斜坡。只要有關土地上有出租單位或設施，整幅用地的土地面積便會計算在內。公共房屋根據接管令所涵蓋的土地範圍通常較實際的發展範圍為大，原因是接管令是基於行政考慮而訂定的。