

2021年4月1日至2022年3月31日

綜合財務表現表

(以港元列示)

	附註	2022 百萬元	2021 百萬元
經營收入			
稅項、差餉及應課稅品稅項	4	403,303	360,588
租金收入	5	35,531	33,449
各項收費	6	11,528	10,402
公用事業	7	3,158	3,448
專利稅及特權稅	8	5,755	3,547
其他經營收入	9	9,841	10,579
總經營收入		469,116	422,013
經營開支			
薪金、津貼及其他僱員福利	10	(126,109)	(124,558)
其他經營開支	11	(188,347)	(351,845)
經常性資助金	12	(199,259)	(193,273)
社會保障開支	13	(60,351)	(56,562)
折舊	28	(18,493)	(17,866)
總經營開支	14	(592,559)	(744,104)
經營虧損		(123,443)	(322,091)
非經營收入 / (開支)			
地價收入	15	144,508	88,722
資助自置居所計劃的淨收入	16	8,978	10,138
利息及投資收入	17(a)	118,556	90,401
資本開支	18	(55,337)	(53,236)
利息開支	19	(36,605)	(34,006)
退休金的精算虧損	24	(11,297)	(21,978)
應佔政府企業利潤及虧損	20	7,849	(11,754)
外匯基金 (虧損) / 盈餘	27	(125,031)	196,947
非經營收入淨額		51,621	265,234
年內淨虧損		(71,822)	(56,857)

第 11 至 33 頁的附註為本財務報表的一部分。

2022年3月31日
綜合財務狀況表
 (以港元列示)

	附註	2022 百萬元	2021 百萬元
財務資產			
在外匯基金的投資	17(b)	955,769	926,195
在政府企業的投資及給予政府企業的貸款	20	395,003	390,561
其他投資	21	408,306	349,555
貸款及暫支款項	22	37,630	35,225
其他資產	23	267,443	249,841
現金及現金等價物	3(c)	43,029	30,078
		2,107,180	1,981,455
負債			
退休金準備	24	(1,047,790)	(1,031,063)
已發行的債券	25	(235,879)	(154,149)
其他負債	26	(72,863)	(71,207)
		(1,356,532)	(1,256,419)
財務資產淨值		750,648	725,036
外匯基金資產淨值	27	708,557	833,622
固定資產	28	576,971	547,007
資產淨值		2,036,176	2,105,665
儲備			
一般儲備	29	750,648	725,036
外匯基金儲備	27	708,557	833,622
資本開支儲備	30	576,971	547,007
		2,036,176	2,105,665

第 11 至 33 頁的附註為本財務報表的一部分。

2021年4月1日至2022年3月31日

綜合現金流量表

(以港元列示)

	2022 百萬元	2021 百萬元
經營活動所產生的現金流量		
經營虧損	(123,443)	(322,091)
調整項目：		
折舊	18,493	17,866
存貨、應收帳項等的減少	12,790	6,425
負債及準備的減少	(25,188)	(26,310)
註銷金額	21	23
獲贈固定資產	(1,389)	(14)
出售固定資產的虧損	150	446
	4,877	(1,564)
經營活動所產生的現金流出淨額	(118,566)	(323,655)
非經營活動所產生的現金流量		
已收地價收入	143,008	88,601
已付資本開支	(55,337)	(53,236)
在外匯基金投資的(增加)/減少	(29,574)	251,481
已收利息及股息	101,350	68,187
添置固定資產	(47,392)	(42,558)
其他投資(包括政府企業)的增加	(61,018)	(47,899)
新增貸款	(3,409)	(2,737)
已收償還的貸款	802	789
已付利息	(3,818)	(2,056)
資助自置居所計劃的現金淨流入/(流出)		
興建物業	5,378	9,092
自置居所/置業資助貸款	(12)	(15)
償還政府債券	(17,786)	(20,209)
發行政府債券所得	99,226	68,583
出售固定資產所得	43	3
退還及出售投資所得	56	-
非經營活動所產生的現金流入淨額	131,517	318,026
現金及現金等價物淨增加/(減少)	12,951	(5,629)
年初現金及現金等價物	30,078	35,707
年終現金及現金等價物	43,029	30,078

第 11 至 33 頁的附註為本財務報表的一部分。

2022年3月31日

應計制下的一般儲備與現金收付制下的綜合結餘（財政儲備）對帳表

（以港元列示）

	2022 百萬元	2021 百萬元
一般儲備 – 綜合財務狀況表（以應計制計算）所匯報者	750,648	725,036
調整項目：		
<u>按應計制須入帳但按現金收付制則不須入帳的負債（註（a））</u>		
退休金準備	1,047,790	1,031,063
已發行的債券	235,879	154,149
其他負債	32,904	33,183
	1,316,573	1,218,395
<u>按應計制須入帳但按現金收付制則不須入帳的資產（註（a））</u>		
投資	(346,404)	(294,796)
貸款	(35,371)	(32,600)
其他資產	(245,344)	(232,874)
	(627,119)	(560,270)
<u>應佔政府企業的未派發儲備（註（b））</u>	(228,249)	(223,090)
<u>應佔其他單位的淨財務資產（註（c））</u>	(254,725)	(232,304)
	(482,974)	(455,394)
財政儲備 – 現金收付制綜合帳目所匯報者	957,128	927,767

註：

- (a) 參閱附註 34(a)(i)、(iv)、(v) 及 (vi) 列出的單位。
- (b) 參閱附註 34(b)(ii) 列出的單位。
- (c) 參閱附註 34(a)(i) 第9項、(ii) 及 (iii) 列出的單位。

第 11 至 33 頁的附註為本財務報表的一部分。

2021年4月1日至2022年3月31日
應計制與現金收付制下的虧損 / 盈餘對帳表
 (以港元列示)

	2022 百萬元	2021 百萬元
虧損 – 綜合財務表現表 (以應計制計算) 所匯報者	(71,822)	(56,857)
調整項目：		
<u>按應計制須入帳但按現金收付制則不須入帳的 (收入) / 開支 (註 (a))</u>		
退休金準備的淨增加	16,727	27,846
其他準備的淨 (減少) / 增加	(689)	468
固定資產折舊	13,435	13,002
綠色債券利息支出的淨增加	168	7
手頭存貨的淨增加	(151)	(327)
出售固定資產的虧損	150	446
出售投資的虧損	877	-
外幣換算的匯兌虧損	202	62
應計開支的淨增加	707	340
預付款項的淨增加	(127)	(160)
應收收入的淨增加	(12,338)	(13,933)
	18,961	27,751
<u>按現金收付制須入帳但按應計制則不須入帳的收入 / (開支) (註 (a))</u>		
發行綠色債券所得	29,124	19,304
添置固定資產	(37,125)	(30,346)
投資	(1,604)	(2,594)
貸款的淨增加	(2,745)	(2,194)
出售固定資產所得	43	3
退還及出售投資所得	56	-
	(12,251)	(15,827)
<u>應佔未包括在現金收付制綜合帳目的其他綜合匯報單位的虧損及 (盈餘)</u>		
政府企業及外匯基金 (註 (b))	117,182	(185,193)
已從政府企業收到的淨額 (註 (c))	6,180	8,083
其他單位 (註 (d))	(28,888)	(10,498)
	94,474	(187,608)
盈餘 / 赤字 – 現金收付制綜合帳目所匯報者	29,362	(232,541)

註：

- (a) 參閱附註 34(a)(i) (第9項除外)、(iv)、(v) 及 (vi) 列出的單位。
- (b) 參閱附註 34(b) 列出的單位。
- (c) 參閱附註 34(b)(ii) 列出的單位。
- (d) 參閱附註 34(a)(i) 第9項、(ii) 及 (iii) 列出的單位。

第 11 至 33 頁的附註為本財務報表的一部分。